

WOHNEN IST AUSSICHTSSACHE.

# PILATUS TOWER



# FINANZIERUNGS- LÖSUNGEN

PILATUSTOWER.CH

# FINANZIERUNG

*Auf solidem Grund*

Sie möchten Ihren Traum vom eigenen Zuhause im PilatusTower verwirklichen und sind auf der Suche nach einer passenden Bank für die Finanzierung? Sie wissen nicht genau, welche Finanzierungsmöglichkeiten am besten zu Ihnen und zu Ihrem Wohneigentum im PilatusTower passen? Unsere kompetenten Partner sind ausgewiesene Spezialisten für Wohneigentum und helfen Ihnen gerne weiter, angefangen bei einer verlässlichen Finanzierungsabklärung bis zur Eigentumsübertragung. Wir sind für Sie da, damit Sie sich Ihrem Wunsch erfüllen können – und dabei immer auf solidem Grund stehen.

# FINANZIERUNG WOHN-EIGENTUM

*Ein stabiles Fundament*

## Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis 3.5-Zimmerwohnung im 21. Geschoss (Nr. 21.01)	CHF 1'076'000.–
10% Eigenmittel aus Säule 3a, Spargelder oder Erbvorbezug	CHF 107'600.–
10% Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	CHF 107'600.–
80% Hypothek	CHF 860'800.–

## Monatliche Kosten

Zinskosten (Saron) Hypothek 1.5%	CHF 1'076.–
Unterhalts- und Nebenkosten 0.70%	CHF 627.–
Amortisation von 15% über 15 Jahre (Sparanteil)	CHF 796.–
<b>Total monatliche Kosten</b>	<b>CHF 2'500.–</b>

# IN SIEBEN SCHRITTEN ZUM EIGENHEIM

## Wegleitung

### Finanzierungsabklärung

1

Eine erste Finanzierungsabklärung ist bereits vor der Suche nach einer passenden Immobilie sinnvoll. Ihr Finanzierungsberater kann Ihnen so schnell und umfassend Ihre Möglichkeiten aufzeigen. Zum ersten Gespräch mit Ihrem Finanzierungsberater bringen Sie bitte folgende Unterlagen mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)<sup>1</sup>
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

2

### Reservation

Sie haben sich für eine der aufgezeigten Möglichkeiten entschieden und die Zusage für die Finanzierung erhalten. Sie entschliessen sich nun zur definitiven Reservation Ihrer Wohnung. Dazu sind die folgenden Schritte nötig:

- Reservationszahlung in Höhe von CHF 30'000.- / CHF 50'000.- auf das genannte Konto in der Kaufzusage
- Unterzeichnete Kaufzusage (Optional)

3

### Konfiguration Ihrer Traumwohnung

Sobald Sie die Reservation Ihrer Wohnung getätigt haben, dürfen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Konfigurieren Sie den Innenausbau Ihres neuen Zuhauses ganz nach Ihren Wünschen mit dem Online-Wohnungskonfigurator. Der Kaufpreis Ihrer Wohnung setzt sich aus dem Grundpreis und allfälligen Mehrkosten aus der Konfiguration zusammen. Aus diesem Grund ist das unterzeichnete Konfigurationsblatt Bestandteil des Kaufvertrags und wird ebenfalls beurkundet.

4

### Individueller Kaufvertrag/Vertragsordner

Nach erfolgter Reservation erhalten Sie unsererseits den vollumfänglichen Vertragsordner mit allen relevanten Unterlagen. Des Weiteren wird der individuelle Kaufvertrag für Ihre Wohnung vom zuständigen Notariat ausgefertigt und Ihnen anschliessend zur Prüfung und Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

5

### Beurkundung

Beim Beurkundungstermin benötigen wir folgende Unterlagen:

- Zahlungsverprechen des Eigenkapitals (20%)
- Zahlungsverprechen oder Zahlungseingang der restlichen 80% der Kaufsumme
- Reisepass / Identitätskarte und ggf. Aufenthaltsbewilligung
- Unterzeichnetes Konfigurationsblatt
- AHV- oder Krankenkassenkarte

6

### Eigentumsübertrag

Oktober 2026

Bei oder vor der Eigentumsübertragung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Errichtung von Grundpfandrecht durch Ihre Bank über das Notariat, sofern eine Hypothek aufgenommen wurde.

7

### Wohnungsabgabe

Anschliessend erfolgt die Wohnungsabnahme mit Schlüsselübergabe und Sie werden Eigentümer Ihres neuen Zuhauses.

<sup>1</sup> Insbesondere bei Neubauprojekten gibt es Pensionskassen, bei welchen die Gelder erst bei Eigentumsübertragung bezogen werden können. Jedoch ist bei Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.

# KONTAKT

*Ihre Ansprechpartner*

---



Philipp Ulrich  
+41 41 419 16 23  
philipp.ulrich@credit-suisse.com



Gregor Bossert  
+41 41 206 36 53  
gregor.bossert@lukb.ch



Judith von Rotz  
+41 41 619 23 96  
judith.vonrotz@nkb.ch



Cornelia Häcki  
+41 41 666 21 54  
cornelia.haecki@okb.ch



Florian Koch  
+41 41 208 60 37  
florian.koch@raiffeisen.ch



Stefan Baumann  
+41 41 329 69 10  
stefan.baumann@ubs.com



Marco Rey  
+41 41 259 51 42  
marco.rey@valiant.ch

## BERATUNG UND VERKAUF

Pilatus Arena AG  
+41 (0)41 414 00 70  
info@pilatustower.ch  
pilatustower.ch

Alle Angaben wie beispielsweise Pläne, Visualisierungen, Materialisierung, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben