

WOHNEN IST AUSSICHTSSACHE.

# PILATUS TOWER

TOP LEVEL  
08. BIS 31.  
OBERGESCHOSS

# AUSBAU & MATERIALIEN

PILATUSTOWER.CH

#### **Wohnen/Essen/Zimmer**

- Boden: Eichenparkett oder Platten 60 x 60 cm (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangbrett mit doppelter Schiene, weiss, aufgesetzt

#### **Küchenausstattung**

- Küchenzeilen und/oder Kochinseln: Bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- 4 Fronten zur Auswahl: Premiumweiss, ombra, sandbeige, anthrazit
- 2 Griffprofileisten zur Auswahl: Alu oder schwarz
- 4 Arbeitsflächen zur Auswahl: Quarz-Kunststein wie Miami White oder Naturstein wie Nero Pretoria, geflammt oder poliert, Nymbus glanz
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl
- Küchenrückwand (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)

#### **Küchengeräte V-Zug oder Electrolux**

- Küchenzeile: Glaskeramikkochfeld Induktion, Dampfabzug
- Kücheninsel: Induktionskochfeld mit integriertem Tischlüfter
- Backofen hochliegend
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

#### **Dusche/Badezimmer**

- Boden: Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, 5 Farben zur Auswahl: Braun, anthrazit, taupe, ivory und grau
- Wände: Feinsteinzeugplatten/Steingut 30 x 60 cm, 6 Farben zur Auswahl: Weiss, braun, anthrazit, taupe, ivory und grau, Platten nur an Wand mit Wasseranschlüssen/ Dusche/Badewanne, andere Wandflächen in Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Dusche: Glastrennwand, Brause an Gleitstange, Regendusche, bodenbündig mit Plattenbelag
- Armaturen: Edelstahl (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Deckenanschluss

#### **Waschen/Trocknen Electrolux**

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

#### **Türen/Garderobe**

- Wohnungseingangstüre: Gestrichen, mit Spion und 3-fach-Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe: Spanplatten, Oberfläche aussen Kunstharz, weiss hochglanz, innen mit Spanplatten kunstharzbelegt weiss, mit Stangengriff

#### **Balkon**

- Boden: Feinsteinzeugplatten Farbe gemäss Konzept
- Brüstung: Betoniert mit Handlauf
- Decke: Weiss gestrichen

#### **Sonnenschutz**

- Fenster: Verbundrafflamellen-Storen elektrisch, Farbe gemäss Konzept

#### **Fenster**

- Metallfenster, Isolierverglasung, innen weiss, aussen Farbe gemäss Konzept
- Wohn-/Essbereich Fensterbank in Holz, Farbe gemäss Konzept
- Türflügel bei Balkon
- Wetterschenkel in Leichtmetall, Oberfläche pulverbeschichtet, Farbe gemäss Konzept
- Lüftungsflügel in jedem Zimmer

#### **Kellerräume**

- Boden: Zementüberzug
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein), weiss gestrichen
- Kellertrennwandsystem: Elementwände aus Holz
- Beleuchtung: Balkenleuchte

#### **Einstellhalle**

- Direkter Zugang über Treppenhaus und Lift

#### **Heizung/Kühlung/Lüftung**

- Thermische Bauteilaktivierung für Heizung
- Lieferung der Wärmeerzeugung: Fernwärme (Contractor)
- Kontrollierte zentrale Wohnungslüftung

### Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Videogegensprechanlage
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Schalter und Steckdosen: Gemäss Konzept
- Wohnen/Essen:
  - Deckenanschluss
  - Schalter- und Steckdosenkombination
  - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
  - Decke: Downlights eingebaut
  - Schrankfront: Indirekte Beleuchtung
- Küchenzeilen/Kücheninsel:
  - Eine Steckdose, 3-fach
- Entrée:
  - Downlights gemäss Konzept
  - 1 Schalter-/Steckdosen-Kombination beim Wohnungseingang
- Zimmer:
  - Deckenanschluss
  - 2 bis 3 Steckdosen, 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Tür
  - Pro Wohnung 1 Multimedia-Steckdose
- WC/Bad und WC/Dusche:
  - Deckenanschluss
  - Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert
  - Downlights über Dusche
- Balkon:
  - 1 Steckdose
  - Decken- oder Wandleuchte

### Eingänge/Liftvorräume

- Eingänge Erdgeschoss und Eingangsbereiche Geschosse:
  - Boden: Platten, Format, Einteilung und Farbe gemäss Konzept
  - Wände: Abrieb gestrichen, weiss
  - Decke: Weissputz gestrichen, weiss
  - Beleuchtung: Decken- oder Wandleuchten
  - Briefkastenanlage: Schlösser passend zu den Wohnungstüren, Farbe gemäss Konzept
- Treppenhäuser:
  - Geländer: Staketengeländer Metall, einbrennlackiert, Farbe gemäss Konzept

### Lifte

- Kabine:
  - Boden: Platten gemäss Konzept
  - Wände: Chromstahl gebürstet, rückseitig mit Spiegel und Handlauf in Chromstahl
  - Beleuchtung: In Decke integrierte Beleuchtung

### Umgebung/Dachterrasse

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Konzept
- Befestigte Flächen in Asphalt oder Zementplatten
- Ausstattung Dachterrasse gemäss Konzept

Stand Dezember 2022  
Änderungen vorbehalten.

## BERATUNG UND VERKAUF

Pilatus Arena AG

+41 (0)41 414 00 70

[info@pilatustower.ch](mailto:info@pilatustower.ch)

[pilatustower.ch](http://pilatustower.ch)

Alle Angaben wie beispielsweise Pläne, Visualisierungen, Materialisierung, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich. Bei sämtlichen Flächen und Massen handelt es sich um Circa-Angaben