

WOHNEN IST AUSSICHTSSACHE.

PILATUS TOWER



SKY LEVEL
32. BIS 36.
OBERGESCHOSS

AUSBAU & MATERIALIEN

PILATUSTOWER.CH

Wohnen/Essen/Küche/Zimmer/Veranda

- Boden: Eichenparkett, Platten 60 x 60 cm (verschiedene Auswahlmöglichkeiten) oder Naturstein Travertin 40 cm breit, unterschiedliche Längen
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangbrett mit doppelter Schiene, weiss, aufgesetzt

Küchenausstattung

- Küchenzeilen und/oder Kochinseln: Bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- 6 Fronten zur Auswahl: Premiumweiss, ombra, sandbeige, anthrazit, greige, Eiche glatt furniert (Farbe Stone)
- 2 Griffprofileisten zur Auswahl: Alu oder schwarz
- 6 Arbeitsflächen zur Auswahl in Quarz-Kunststein wie Miami White oder Naturstein wie Nero Pretoria, geflammt oder poliert, Nymbus glanz, Grossflächenkeramik Iseo Abujardado, Storm Negro Natural
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

Küchengeräte V-Zug, Miele oder Electrolux

- Induktionskochfeld mit integriertem Tischlüfter
- Backofen hochliegend
- Wärmeschublade
- Kühlschrank mit separatem Gefrierfach
- Geschirrspüler

Dusche/Badezimmer

- Boden: Naturstein Travertin oder Feinsteinzeugplatten 30 x 60 cm, 5 Farben zur Auswahl: Braun, anthrazit, taupe, ivory und grau
- Wände: Naturstein Travertin oder Feinsteinzeugplatten/Steingut 30 x 60 cm, 6 Farben zur Auswahl: Weiss, braun, anthrazit, taupe, ivory und grau, Platten oder Naturstein nur an Wand mit Wasseranschlüssen/Dusche/Badewanne, andere Wandflächen in Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelsteckdose oder nur Spiegel mit Beleuchtung
- Sanitärapparate: Keramik weiss (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Unterbau unterhalb Waschbecken
- Dusche: Glastrennwand, Brause an Gleitstange, Regendusche, bodenbündig mit Plattenbelag oder Naturstein Travertin
- Armaturen: Edelstahl (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Deckenanschluss

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Türen/Garderobe

- Wohnungseingangstüre: Gestrichen, mit Spion und 3-fach-Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe: Spanplatten, Oberfläche aussen Kunstharz, weiss hochglanz, innen mit Spanplatten kunstharzbelegt weiss, mit Stangengriff

Balkon

- Boden: Feinsteinzeugplatten Farbe gemäss Konzept
- Brüstung: Betoniert mit Handlauf
- Decke: Weiss gestrichen

Sonnenschutz

- Fenster: Verbundrafflamellen-Storen elektrisch, Farbe gemäss Konzept

Fenster

- Metallfenster, Isolierverglasung, innen weiss, aussen Farbe gemäss Konzept
- Wohn-/Essbereich Fensterbank in Holz, Farbe gemäss Konzept
- Türflügel bei Balkon
- Faltschiebefenster in der Veranda bei Balkon und Wohnzimmer
- Wetterschenkel in Leichtmetall, Oberfläche pulverbeschichtet, Farbe gemäss Konzept
- Lüftungsflügel in jedem Zimmer

Kellerräume

- Boden: Zementüberzug
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein), weiss gestrichen
- Kellertrennwandsystem: Elementwände aus Holz
- Beleuchtung: Balkenleuchte

Einstellhalle

- Direkter Zugang über Treppenhaus und Lift

Heizung/Kühlung/Lüftung

- Thermische Bauteilaktivierung für Heizung
- Lieferung der Wärmeerzeugung: Fernwärme (Contractor)
- Kontrollierte zentrale Wohnungslüftung

Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Videogegensprechanlage
- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Schalter und Steckdosen: Gemäss Konzept
- Wohnen/Essen/Veranda:
 - Deckenanschluss
 - Schalter- und Steckdosenkombination
 - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - Decke: Downlights eingebaut
 - Schrankfront: Indirekte Beleuchtung
 - Kücheninsel: Eine Steckdose, 3-fach
- Entrée:
 - Downlights gemäss Konzept
 - 1 Schalter-/Steckdosen-Kombination beim Wohnungseingang
- Zimmer/Ankleide:
 - Deckenanschluss
 - 2 bis 3 Steckdosen, 3-fach, Schalter-/Steckdosen-Kombination bei Tür
 - Pro Wohnung 2 Multimedia-Steckdosen
- WC/Bad und WC/Dusche:
 - Deckenanschluss
 - Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert oder nur Spiegel mit Beleuchtung
 - Downlights über Dusche
- Balkon:
 - Decken- oder Wandlampe
 - 1 Steckdose

Eingänge/Liftvorräume

- Eingänge Erdgeschoss/Liftvorräume:
 - Platten, Format, Einteilung und Farbe gemäss Konzept
 - Wände: Abrieb gestrichen, weiss
 - Decke: Weissputz gestrichen, weiss
 - Beleuchtung: Decken- oder Wandleuchten
 - Briefkastenanlage: Schlösser passend zu den Wohnungstüren, Farbe gemäss Konzept
- Treppenhäuser:
 - Geländer: Staketengeländer Metall, einbrennlackiert, Farbe gemäss Konzept

Lifte

- Kabine:
 - Boden: Platten gemäss Konzept
 - Wände: Chromstahl gebürstet, rückseitig mit Spiegel und Handlauf in Chromstahl
 - Beleuchtung: In Decke integrierte Beleuchtung

Umgebung/Dachterrasse

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Beleuchtung gemäss Konzept
- Befestigte Flächen in Asphalt oder Zementplatten
- Ausstattung Dachterrasse gemäss Konzept

Stand Dezember 2022
Änderungen vorbehalten.

